



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stämpeldynan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STÄMPELDYNAN 1	2014	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 19 hyreslägenheter och 74 bostadsrätter om totalt 6 100 kvm och 8 lokaler om 347 kvm. Byggnadernas totalyta är 6916 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Nordin	Ordförande
Hans Viktor Berggren	Styrelseledamot
Peter Erdogan	Styrelseledamot
Peter Nyrén	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Staffan Zander Revisor Baker Tilly Mapema AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Avlopp Fjällnäsgratan 4 - Uppbilning samt byte av trasig avloppsstam
- 2022 ● OVK utförd
- 2021 ● Målning/lackning entreportar - Ommålning/nylackering av samtliga entreportar
- 2020-2021 ● Renovering Garageportar - Renovering av samtliga garageportar
- 2020 ● Skyddsrum
Sanering undercentral
- 2019 ● Entretak vid portar
Underhåll av brunn vid tvättstugan - detta pga återkommande översvämning inne vid tvättstugan
Dränering husgrund
- 2017-2018 ● Upprustning av gård - Renovering/upprustning av gården
- 2017 ● Spolning av V A
Omläggning av tak
- 2016 ● Ommålning av trapphus
Renovering av balkongräcken/balkongsten
- 2015 ● Uppgradera el i vissa fastigheter - 35 familjer fick nya proppskåp med automatsäkringar.
Ny undercentral för fjärrvärme till Härjedalsgatan - Enligt överenskommelse med Svenska Bostäder
Byta ut belysning på gården
Byta ut 4 gamla portar på Härjedalsgatan 7-13
Bygga egen tvättstuga

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Undersökning och eventuell åtgärd av avloppsstammar i fastigheterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 99 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 949 293	4 909 593	4 898 076	4 764 449
Resultat efter fin. poster	-2 216 376	-1 143 088	-487 362	-866 898
Soliditet (%)	66	66	64	64
Yttre fond	2 396 903	2 171 986	2 399 859	2 441 138
Taxeringsvärde	114 168 000	114 168 000	90 360 000	90 360 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	601	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 320	7 488	8 908	8 908
Skuldsättning per kvm totalyta	5 205	5 205	5 943	5 943
Sparande per kvm totalyta	-129	28	189	97
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	33	16	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	187	195	161	164
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	28	26	22
Energikostnad per kvm totalyta	236	255	203	203
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,39	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,17	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -892 635 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Anledningen till förlusten är ökade räntekostnader. Styrelsen kommer att se över för framtida avgiftsjusteringar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	77 312 740	-	1 081 200	78 393 940
Upplåtelseavgifter	5 011 280	-	1 093 800	6 105 080
Fond, yttre underhåll	2 171 986	-117 587	342 504	2 396 903
Balanserat resultat	-9 680 433	-1 025 501	-342 504	-11 048 438
Årets resultat	-1 143 088	1 143 088	-2 216 376	-2 216 376
Eget kapital	73 672 485	0	-41 376	73 631 109

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 705 934
Årets resultat	-2 216 376
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-342 504
Totalt	-13 264 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	101 625
Balanseras i ny räkning	-13 163 189

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 949 293	4 909 593
Övriga rörelseintäkter	3	29 521	2 170
Summa rörelseintäkter		4 978 814	4 911 763
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 311 725	-4 090 824
Övriga externa kostnader	9	-328 006	-257 132
Personalkostnader	10	-132 865	-121 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 222 116	-1 222 121
Summa rörelsekostnader		-5 994 712	-5 691 979
RÖRELSERESULTAT		-1 015 898	-780 216
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 330	3 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 219 808	-366 348
Summa finansiella poster		-1 200 478	-362 873
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 216 376	-1 143 088
ÅRETS RESULTAT		-2 216 376	-1 143 088

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	108 773 213	109 995 329
Summa materiella anläggningstillgångar		108 773 213	109 995 329
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		108 773 213	109 995 329
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 875	0
Kund- och avgiftsfordringar		89 325	42 172
Övriga fordringar	13	2 744 598	1 609 789
Summa kortfristiga fordringar		2 837 798	1 651 960
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 837 798	1 651 960
SUMMA TILLGÅNGAR		111 611 012	111 647 290

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 499 020	82 324 020
Fond för yttre underhåll		2 396 903	2 171 986
Summa bundet eget kapital		86 895 923	84 496 006
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 048 438	-9 680 433
Årets resultat		-2 216 376	-1 143 088
Summa fritt eget kapital		-13 264 814	-10 823 521
SUMMA EGET KAPITAL		73 631 109	73 672 485
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	26 000 000	0
Summa långfristiga skulder		26 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		561 994	765 865
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	36 000 000
Leverantörsskulder		452 998	308 898
Skatteskulder		352 404	332 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	612 506	567 808
Summa kortfristiga skulder		11 979 902	37 974 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 611 012	111 647 290

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 015 898	-780 216
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 222 116	1 222 121
	206 218	441 906
Erhållen ränta	19 330	3 475
Erlagd ränta	-1 190 201	-350 165
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-964 653	95 216
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 887	-23 823
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-24 509	169 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 056 048	240 399
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 175 000	0
Amortering av lån	0	-5 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 175 000	-5 100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 118 952	-4 859 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 449 814	6 309 415
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 568 765	1 449 814

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stämpeldynan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 960 718	2 919 240
Hysesintäkter bostäder	1 403 878	1 428 225
Hysesintäkter lokaler, moms	313 799	305 419
Hysesintäkter garage	239 963	236 048
Hysesintäkter p-plats	-637	0
Deb. fastighetsskatt, moms	3 676	0
Uppvärmning	5 916	5 916
Parkering	-707	0
Dröjsmålsränta	165	0
Pantsättningsavgift	5 691	10 868
Överlåtelseavgift	8 140	0
Andrahandsuthyrning	4 818	3 623
Vidarefakturerade kostnader	3 875	0
Öres- och kronutjämning	-2	255
Summa	4 949 293	4 909 593

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	29 521	0
Övriga intäkter	0	2 170
Summa	29 521	2 170

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	208 531	162 135
Fastighetsskötsel utöver avtal	253 563	16 086
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	92 118
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	18 864
Larm och bevakning	0	14 352
Städning enligt avtal	78 107	74 822
Städning utöver avtal	0	744
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	11 032
Gårdkostnader	146 846	0
Gemensamma utrymmen	225	763
Snöröjning/sandning	74 228	89 811
Serviceavtal	27 703	12 625
Förbrukningsmaterial	7 481	970
Summa	796 684	494 320

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslägenheter	171 176	22 715
Bostadsrättslägenheter	15 584	145 242
Hyseslokaler	0	4 935
Tvättstuga	1 438	17 816
Trapphus/port/entr	9 730	17 289
Källarutrymmen	4 476	0
Sophantering/återvinning	0	4 639
Dörrar och lås/porttele	8 116	13 012
VVS	206 989	299 390
Värmeanläggning/undercentral	0	39 666
Ventilation	0	78 713
Elinstallationer	29 028	43 842
Tele/TV/bredband/porttelefon	15 217	21 845
Fasader	0	4 760
Fönster	7 877	0
Garage/parkering	61 245	0
Vattenskada	142 123	40 133
Skador/klotter/skadegörelse	23 426	37 313
Summa	696 425	791 310

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	101 625	0
Entr/trapphus	0	101 893
Balkonger/altaner	0	15 694
Summa	101 625	117 587

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	173 967	224 783
Uppvärmning	1 296 343	1 348 394
Vatten	164 157	191 763
Sophämtning/renehållning	246 469	179 027
Grovsopor	0	1 872
Summa	1 880 936	1 945 839

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	183 576	163 185
Självrisk	65 625	0
Tomträttsavgäld	338 600	338 600
Kabel-TV	30 151	27 470
Bredband	38 646	39 566
Fastighetsskatt	179 457	172 947
Summa	836 054	741 768

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	8 722	4 156
Juridiska åtgärder	28 307	27 943
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	95
Revisionsarvoden extern revisor	25 601	19 585
Föreningskostnader	27 907	7 670
Förvaltningsarvode enl avtal	140 359	136 505
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	9 456	0
Korttidsinventarier	5 663	0
Administration	4 971	21 932
Konsultkostnader	58 182	31 435
Bostadsrätterna Sverige	7 810	7 810
Summa	328 006	257 132

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	96 600
Arbetsgivaravgifter	27 865	25 301
Summa	132 865	121 901

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 219 380	366 269
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	78
Övriga räntekostnader	428	1
Summa	1 219 808	366 348

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	122 212 140	122 212 140
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	122 212 140	122 212 140
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 216 811	-10 994 689
Årets avskrivning	-1 222 116	-1 222 121
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 438 927	-12 216 811
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	108 773 213	109 995 329
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 066 000	72 066 000
Taxeringsvärde mark	42 102 000	42 102 000
Summa	114 168 000	114 168 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	175 833	159 975
Klientmedel	0	1 152 938
Transaktionskonto	1 501 634	0
Borgo räntekonto	1 067 131	296 876
Summa	2 744 598	1 609 789

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	3 875	0
Summa	3 875	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-05-22	4,64 %	10 000 000	10 000 000
Nordea	2026-09-16	4,73 %	16 000 000	16 000 000
Nordea	2025-09-17	4,75 %	10 000 000	10 000 000
Summa			36 000 000	36 000 000
Varav kortfristig del			10 000 000	36 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	87 125	57 518
Uppl kostnad arvoden	71 000	62 600
Beräknade uppl. sociala avgifter	22 308	19 669
Förutbet hyror/avgifter	432 073	428 021
Summa	612 506	567 808

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning från och med 2024 - 7,5%

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

David Nordin
Ordförande

Hans Viktor Berggren
Styrelseledamot

Peter Erdogan
Styrelseledamot

Peter Nyrén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Zander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 08:16

SENT BY OWNER:

Sammy Bergman · 06.05.2024 09:50

DOCUMENT ID:

SkizasW8GC

ENVELOPE ID:

SJWajbIfr-SklzasW8GC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 - Brf Stämpeldynan 1.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID NORDIN Vetintekanske@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 18:43 07.05.2024 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/07) IP: 95.205.174.208
2. HANS VIKTOR BERGGREN hvberggren@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 18:45 07.05.2024 18:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/10) IP: 94.234.103.68
3. Peter Erdogan peter.erdogan@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 18:48 07.05.2024 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/15) IP: 83.191.106.17
4. Peter Mikael Nyrén petermikaelnyren@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 18:50 07.05.2024 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/15) IP: 83.187.177.12
5. Staffan Zander staffan.zander@bakertilly.se	Signed Authenticated	08.05.2024 08:16 08.05.2024 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 95.193.138.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed